Sozialer Wohnungsbau Berlin: 1969 - 2016

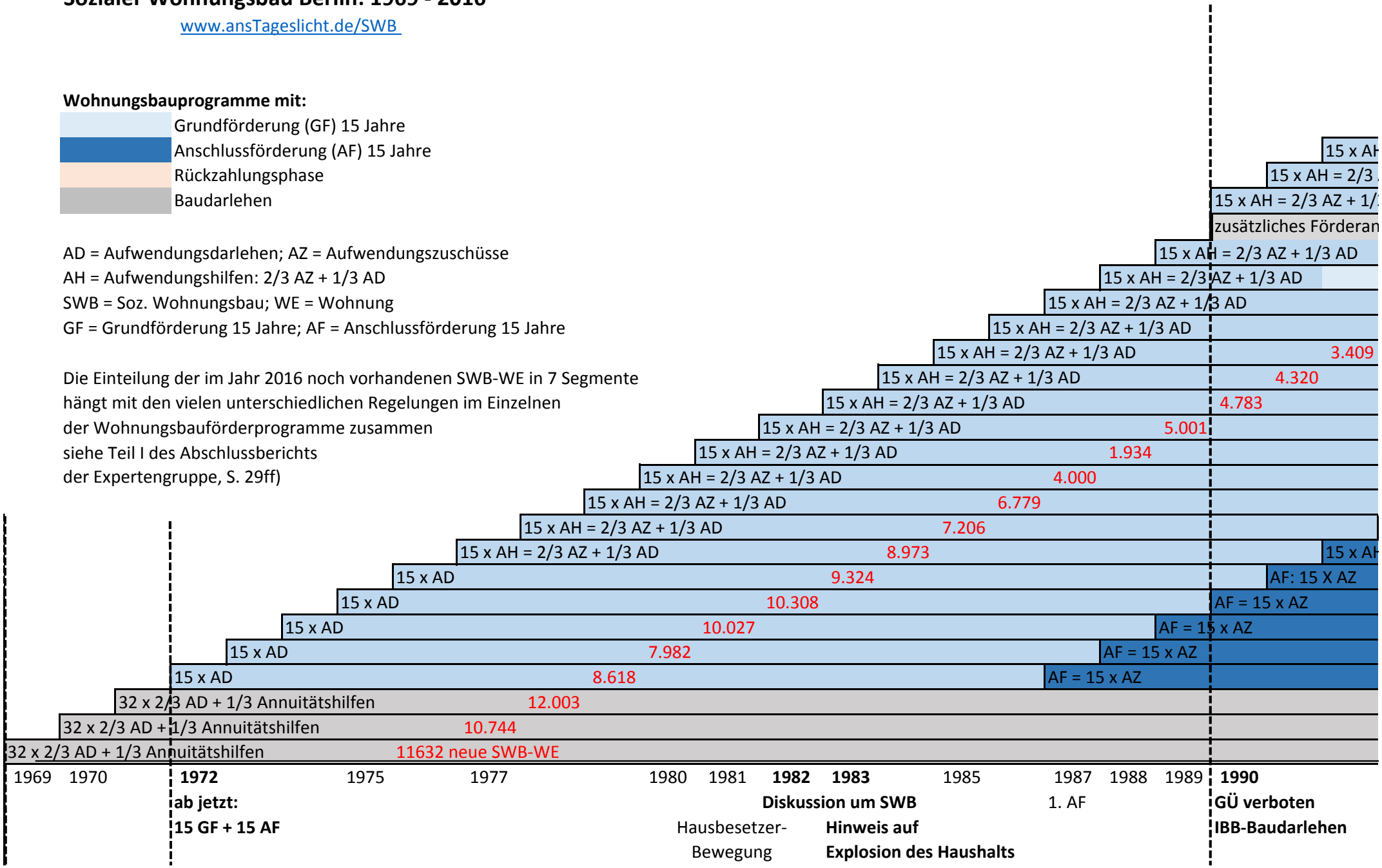
www.ansTageslicht.de/SWB

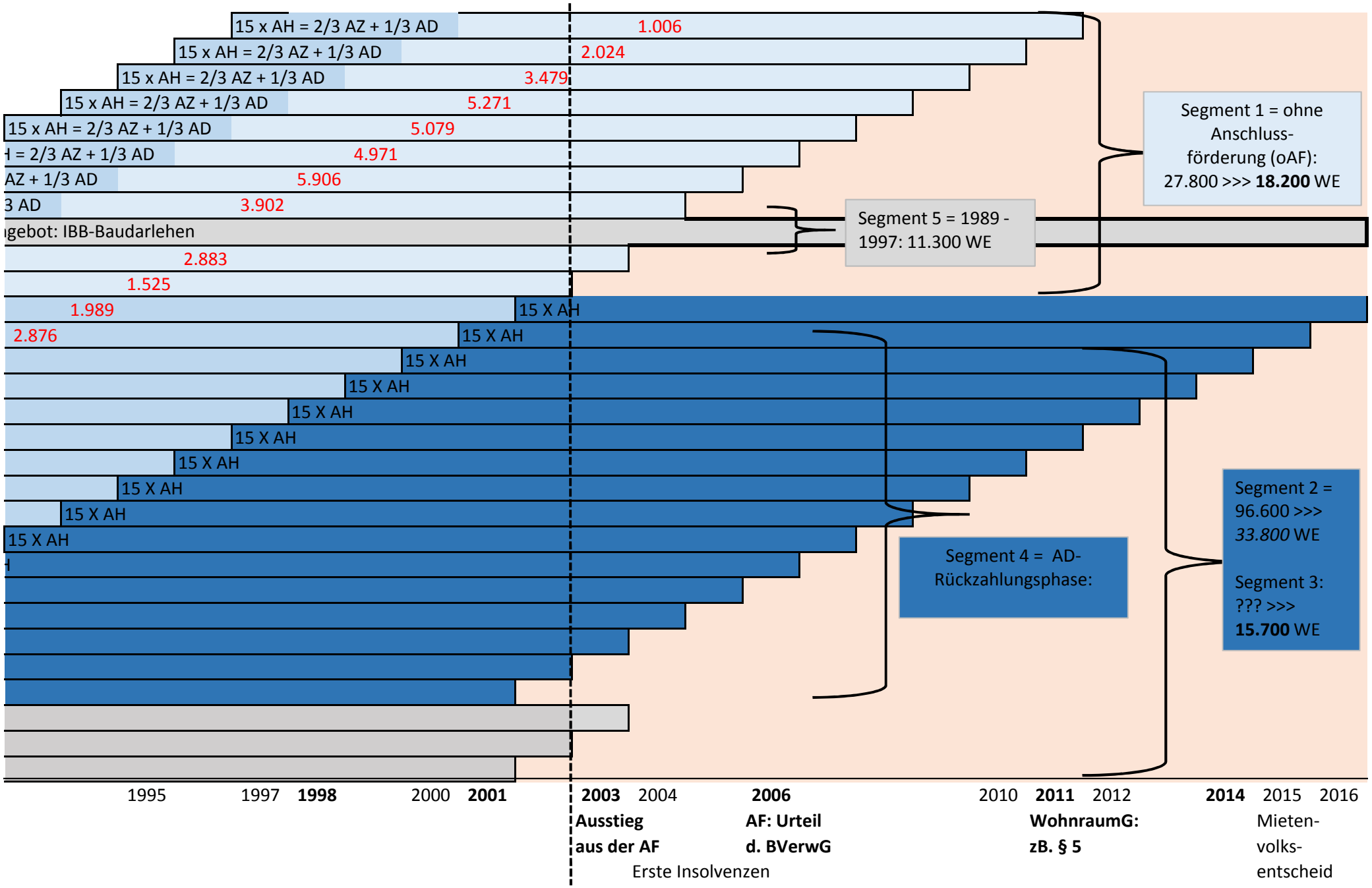
Wohnungsbauprogramme mit:

- Grundförderung (GF) 15 Jahre
- Anschlussförderung (AF) 15 Jahre
- Rückzahlungsphase
- Baudarlehen

AD = Aufwendungsdarlehen; AZ = Aufwendungszuschüsse
AH = Aufwendungshilfen: 2/3 AZ + 1/3 AD
SWB = Soz. Wohnungsbau; WE = Wohnung
GF = Grundförderung 15 Jahre; AF = Anschlussförderung 15 Jahre

Die Einteilung der im Jahr 2016 noch vorhandenen SWB-WE in 7 Segmente hängt mit den vielen unterschiedlichen Regelungen im Einzelnen der Wohnungsbauförderprogramme zusammen siehe Teil I des Abschlussberichts der Expertengruppe, S. 29ff)




15 x AH = 2/3 AZ + 1/3 AD
1.006
2.024
3.479
5.271
5.079
4.971
5.906
3.902
gebot: IBB-Baudarlehen
2.883
1.525
1.989
2.876
15 X AH
Segment 1 = ohne Anschluss-förderung (oAF): 27.800 >>> **18.200** WE
Segment 5 = 1989 - 1997: 11.300 WE
Segment 4 = AD-Rückzahlungsphase:
Segment 2 = 96.600 >>> *33.800* WE
Segment 3: ??? >>> **15.700** WE
1995
1997
1998
2000
2001
2003
2004
2006
2010
2011
2012
2014
2015
2016
Ausstieg aus der AF
AF: Urteil d. BVerwG
WohnraumG: zB. § 5
Mieten-volks-entscheid
Erste Insolvenzen