

Geplante Finanzierung: NRW-Zuschuss, Kredit und Eigenkapital addieren sich zum Projektstart auf rund 139 Mio. Euro. Heute liegt der Kredit bereits bei 104 Mio. Euro

**Zuschuss  
Nordrhein-  
Westfalen**  
**35,79  
Mio. Euro**



**Kredit der  
Sparkasse  
KölnBonn**  
**63,51  
Mio. Euro**

# World Conference Center Bonn

## Zahlen, Gesellschaften, Verflechtungen

**Eigenkapital der  
UNCC GmbH**  
**40,00  
Mio. Euro**



**Überlassung  
Grundstück (Bund)  
im Wert von**  
**43,46  
Mio. Euro**

### UN Congress Center Bonn GmbH

#### Geschäftsführer:

Man Ki **Kim** (SMI Hyundai Corporation)  
Mit-Geschäftsführer: Young Ho **Hong**  
(31.7.-6.11.2007)

#### Gesellschaftsanteile:

100% SMI Hyundai Corporation (Reston/USA)  
Stadt Bonn zu 0% beteiligt  
Gesellschafterliste ab 21.6.2008:  
94% Honua Investment Management Ltd./USA  
6% SMI Hyundai Corporation/USA

Bau und Betrieb des  
World Conference Center Bonn (WCCB)  
Generalunternehmer (GU) und Bauherr

UNCC übergibt General-  
unternehmer-Vertrag  
an SMI Hyundai Europe  
(Berlin)

### SMI Hyundai Europe GmbH

#### Geschäftsführer:

Man Ki **Kim** (27.6.2006-4.10.2007)  
Young Ho **Hong** (ab 27.3.2007)

**Gesellschaftsanteile:**  
100% Young Ho **Hong**

Bau des World Conference  
Center Bonn (WCCB)/  
Generalübernehmer

Erbringung von  
Architektur- und  
Planungsleistungen  
für die SMI Hyundai  
Europe GmbH

### Projekt-Management GmbH

**Geschäftsführer:**  
Young Ho **Hong**  
**Gesellschaftsanteile:**  
100% Young Ho **Hong**

### Hong Architekten Planungsges. GmbH

**Geschäftsführer:**  
Young Ho **Hong**  
**Gesellschaftsanteile**  
vermutlich: 100% Y. H. **Hong**

**8.3.2006**  
In Sulzbach/Taunus wird beim  
Notar Harth der Projektver-  
trag zwischen Bundesstadt  
Bonn und der UNCC GmbH  
sowie SMI Hyundai Corpo-  
ration (100%-Gesellschafter)  
unterschieden

**21.6.2006**  
Verlegung der UNCC GmbH  
(gegründet 20.7.2005) von  
Sulzbach/Taunus nach  
Bonn. Geschäftsführer  
ist zunächst Dr. Ha-Sung  
Chung (seit Gründung), es  
folgt Man Ki Kim

**7.2.2007**  
Kim schließt als Privatperson  
einen Kreditrahmenvertrag mit  
Arazim Ltd. über bis zu 10,3  
Mio. Euro, um das Eigenkapital  
aufzustocken. Den Kredit be-  
sichert Kim vertragswidrig mit  
94% der UNCC-Anteile

Die ungeklärte UNCC-Eigentumsfrage gefährdet  
den Weiterbau des Weltkongresszentrums (WCCB)

**5.8.2009**  
Das Landgericht Bonn  
entscheidet in einer  
Einstweiligen Verfü-  
gung, dass 94% der  
UNCC-Anteile Arazim  
Ltd./Zypern gehören  
und nicht Honua

2006

2007

2008

2009

**14.11.2005**  
Dr. Michael Thielbeer  
verfasst für die Stadt  
Bonn seine abschlie-  
ßende Expertise  
zur Beurteilung der  
Investoren, die das  
Weltkongresszentrum  
bauen sollen. Die  
Expertise fällt tenden-  
ziell pro **SMI Hyundai  
Corporation** aus

**27.7.2006**  
Die **SMI  
Hyundai  
Management  
GmbH**  
wird mit  
Sitz in Bonn  
gegründet

### SMI Hyundai Management GmbH

#### Geschäftsführer:

Man Ki **Kim** (SMI Hyundai Corporation)  
Mit-Geschäftsführer 25.7.-6.11.2007: Young Ho **Hong**

#### Gesellschaftsanteile:

Vermutlich: 100% SMI Hyundai Corporation/USA  
Am 3.3.2008 erfolgte eine Abtretung bzw. ein Verkauf  
der Gesellschaftsanteile an SMI Capital PTY Ltd.  
(Chippendale/Australien), um einer Pfändung, so  
die Darstellung von Arazim-Anwalt Zvi Tirosh, durch  
Arazim zu entgehen

**4.8.2008**  
Gründung der  
World Conference  
Center Bonn Ma-  
nagement GmbH  
mit Sitz in Bonn

### World Conference Center Bonn Management GmbH

#### Geschäftsführer:

Dr. Michael **Thielbeer** und Matthias **Schultze**  
**Gesellschaftsanteile**  
92% Young Ho **Hong**  
4% Matthias **Schultze**  
4% Michael **Thielbeer**

Betrieb der alten Bestandsbauten (Plenarsaal,  
Beethovenhalle etc.) und des World Confe-  
rence Center Bonn (WCCB)